

Beim **Gutachterausschuss des Landkreises Merzig-Wadern** ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle eines

Technischen Sachverständigen für Grundstücksbewertung (m/w/d)

in Vollzeit zu besetzen.

Die Stelle beinhaltet im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- Unterstützung bei der Ableitung der zur Verkehrswertermittlung erforderlichen Daten,
- Unterstützung bei der Ableitung der Bodenrichtwerte,
- Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung auf Basis der von den Notaren übermittelten Kaufverträge,
- Erstellung von einfachen Verkehrswertgutachten ohne Grunddienstbarkeiten für bebaute und unbebaute Grundstücke für Private, Behörden und Gerichte,
- Mitarbeit im Gutachterausschuss, auch bei der Ermittlung von Bodenwerten zur Ermittlung der Sanierungsausgleichsbeträge,
- Aufgaben nach dem Grundstücksverkehrsgesetz,
- Vertretung der Geschäftsstellenleitung.

Die Bewerberinnen und Bewerber (m/w/d) müssen folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Staatlich geprüfter Techniker (Bachelor Professional) Fachrichtung Bautechnik oder Vermessungswesen
- Abgeschlossener Qualifizierungslehrgang zum Immobilienbewerter (IHK) bzw. die Bereitschaft, diesen zeitnah bei der Europäischen Immobilien Akademie in Saarbücken zu absolvieren,
- Kenntnisse im Umgang mit der Software ZORA und AKuK bzw. die Bereitschaft diese in internen Lehrgängen zu erwerben,
- Kenntnisse in der Grundstücksbewertung und der verwaltungsinternen Abläufe sind wünschenswert,
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft, das private Kfz zu dienstlichen Zwecken im regelmäßigen Außendienst einzusetzen.

Darüber hinaus sind von Vorteil:

- Entscheidungsfähigkeit, Eigeninitiative, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen,
- Interesse an technikunterstützter Datenverarbeitung und Auswertung,
- Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit, Kommunikations- und Teamfähigkeit,
- Bereitschaft zur Fortbildung,
- Höflichkeit und Hilfsbereitschaft im Umgang mit den Bürgerinnen und Bürgern.

Die Bezahlung richtet sich nach Entgeltgruppe EG 9b TVöD.

Der Landkreis Merzig-Wadern verfügt über einen Frauenförderplan. Frauen werden bei gleicher Qualifikation in Bereichen, in denen sie unterrepräsentiert sind, bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Frauen sind daher besonders erwünscht.

Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Lebenslauf, Abschluss- und Arbeitszeugnisse) werden bis zum **xx.xx.2024** erbeten an den **Landkreis Merzig-Wadern, Bahnhofstr. 44, 66663 Merzig** oder per Email an personalamt@merzig-wadern.de. Bitte verzichten Sie bei Ihrer Bewerbung auf Hefter/Mappen, da die Bewerbungsunterlagen aus Kostengründen nicht zurückgesendet werden.

Landkreis Merzig-Wadern
Die Landrätin

Daniela Schlegel-Friedrich