

Beim **Gutachterausschuss des Landkreises Merzig-Wadern** ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle eines / einer

## **Sachverständigen für Grundstücksbewertung (m/w/d)**

in Vollzeit zu besetzen.

Die Stelle beinhaltet im Wesentlichen folgende Aufgaben:

- Erstellung von Gutachten für bebaute und unbebaute Grundstücke für Private, Behörden und Gerichte, Erstellung von Mietwertgutachten und Gutachten zur Ermittlung der Ausgleichsbeträge in Sanierungsgebieten,
- Auswertung von Kaufverträgen und anderen Unterlagen sowie Führung der Kaufpreissammlung,
- Ermittlung der Bodenrichtwerte im gesamten Kreisgebiet,
- Ableitung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten,
- Erstellung eines Grundstücksmarktberichtes,
- Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung und über Bodenrichtwerte.

Die Bewerberinnen und Bewerber (m/w/d) müssen folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Abgeschlossenes Ingenieurstudium (Diplom FH bzw. Bachelor of Science - B.Sc.) vorrangig der Fachrichtungen Architektur, Bauwesen-Hochbau, Vermessungswesen, Immobilienwirtschaft oder Stadt- und Regionalentwicklung,
- Gute Fachkenntnisse in der Grundstücksbewertung,
- Führerschein Klasse B und Bereitschaft, das private Kfz zu dienstlichen Zwecken im regelmäßigen Außendienst einzusetzen.

Darüber hinaus sind von Vorteil:

- Kenntnisse in der mathematischen Statistik sowie Interesse an technikunterstützter Datenverarbeitung und Auswertung,
- Gute PC-Kenntnisse, insbesondere der Programme ProSa und AkuK,
- Entscheidungsfähigkeit, Eigeninitiative, Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsvermögen,
- Einsatzbereitschaft, Belastbarkeit, Kommunikations- und Teamfähigkeit,
- Bereitschaft zur Fortbildung,
- Höflichkeit und Hilfsbereitschaft im Umgang mit den Bürgerinnen und Bürgern.

Die Bezahlung richtet sich nach Entgeltgruppe EG 11 TVöD.

Der Landkreis Merzig-Wadern verfügt über einen Frauenförderplan. Frauen werden bei gleicher Qualifikation in Bereichen, in denen sie unterrepräsentiert sind, bevorzugt berücksichtigt. Bewerbungen von Frauen sind daher besonders erwünscht. Schwerbehinderte werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Bewerbungen mit den üblichen Unterlagen (Lebenslauf, Zeugnisse) werden bis zum **08.11.2019** erbeten an den Landkreis Merzig-Wadern, Bahnhofstr. 44, 66663 Merzig.

Landkreis Merzig-Wadern  
Die Landrätin

Daniela Schlegel-Friedrich